
Checkliste Hausbau im Isaan - Thailand

1. Allgemeine Projektdaten

- Name, Adresse, Kontakt
- Standort des Grundstücks (GPS/Chanote/Sor Por Kor)
- Grundstücksgrösse (m²) und Form (Breite × Tiefe)
- Zugang zum Grundstück (Strassenbreite, Befahrbarkeit für LKW/Bagger)
- Strom- und Wasserversorgung vorhanden? (PEA, Gemeindewasser, Brunnen)
- Baugenehmigung bereits vorhanden / beantragt?

2. Hausgrösse & Grundkonzept

- Geplante Wohnfläche (m²)
- Anzahl Stockwerke (Erdgeschoss, 2-geschossig, Split-Level?)
- Anzahl Schlafzimmer, Badezimmer, Küche(n), Wohnzimmer
- Zusätzliche Räume (Büro, Gästezimmer, Fitness, Lager, Garage, Terrasse, Balkon, Sala, Poolhaus etc.)
- Überdachte Aussenbereiche (Carport, Veranda, Sitzplätze)

3. Bauweise & Materialien

Fundament & Struktur:

- Standard-Streifenfundament oder Pfahlgründung nötig?
- Betonqualität (z. B. K350) gewünscht?
- Statik für Erdbebenzone oder schwere Dächer?

Wände:

- Materialwahl (CHB, Q-Con, Cool Block, Ziegel)
- Stärke (7,5 cm, 10 cm, 15 cm, 20 cm)
- Innenputz/aussenputz, oder Sichtmauerwerk?

Dach:

- Dachform (Pult, Sattel, Walm, Flachdach)
- Dachmaterial (Metal Sheet, PU-Sandwich, Betonziegel, Terracotta)
- Überstand gewünscht? (50 cm, 100 cm, mehr)
- Dämmung / Entlüftungssystem vorgesehen?

4. Fenster & Türen

- Material: Holz, Aluminium, UPVC
- Verglasung: einfach / Doppelverglasung
- Insektenschutz integriert?
- Sicherheitsverglasung, Gitter oder Rollläden (elektrisch?)

5. Böden & Decken

- Bodenbeläge (Fliesen, Laminat, Holz, Beton poliert, Vinyl) – pro Raum
- Decken: Gipskarton, Holz, Sichtbeton, Tablet- oder Kassettendecke (Tray Ceiling)
- Raumhöhe (Standard 2,6 m – oder höher für besseres Klima?)
- Abschlussleisten:
 - Boden
 - Decke

6. Elektrik

- Anzahl Stromkreise / FI-Schutzschalter gewünscht?
- Steckdosen pro Raum (Standard vs. Wunsch, geschaltet)
- Besondere Stromanschlüsse: Warmwasser, Klimaanlage, Induktionskochfeld, Poolpumpe, Werkstatt, E-Auto-Ladestation
- Beleuchtung: Standard-LED, Einbauspots, Smart-Home-Steuerung?

7. Sanitär & Wasser

- Wasserversorgung: Brunnen, Gemeindewasser, beides?
- Wasserfilteranlage gewünscht? (Vorfilter, Aktivkohle, UV, Umkehrosmose)
- Trinkwasser – nur für die Küche, oder ganzes Haus?
- Warmwasser: Boiler, Durchlauferhitzer, zentrale Lösung?
- Pumpenanlage mit Drucktank?
- Abwasser: Septiktank / Biotank, Schlangensicher - Grösse nach Personenzahl

8. Klima & Energie

- Klimaanlage (Anzahl, Räume, BTU-Grössen)
- Ventilatoren / passive Kühlung
- Solar-System gewünscht? (On-Grid, Off-Grid, Hybrid)
- USV/Notstromversorgung gewünscht?

9. Aussenanlagen

- Swimmingpool (Grösse, Tiefe, Technikraum, Überdachung)
- Gartenanlage / Bewässerungssystem / (Schwimm-) Teich mit Umwälzpumpe
- Einfriedung: Mauer, Zaun, Hecke
- Tore: manuell oder elektrisch?
- Auffahrt & Parkplätze

10. Ausstattung & Sonderwünsche

- Küche (Thai-Küche, Indoor-Küche, europäische Küche)
- Einbaumöbel oder freie Möblierung?
- Badezimmer: Standard oder gehobene Ausstattung (Rainshower, Badewanne, Jacuzzi)
- Sicherheit: Kameras, Alarmanlage, Smart-Home
- Internet / Netzwerkverkabelung

11. Budget & Zeitrahmen

- Budgetrahmen (THB)
- Priorität: günstiger Bau / Preis-Leistung / Premium
- Fertigstellungstermin gewünscht (Monat/Jahr)